



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 № 155-Р  
Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в городском округе Мытищи Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 783/37 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 01.07.2015 № 507/24 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Осташковское шоссе – д. Ульяновское» в Мытищинском муниципальном районе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и

008620 \*

дорожной инфраструктуры Московской области от 10.02.2022 № 101-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 08.02.2022 № 4:

1. В целях строительства автомобильной дороги Осташковское шоссе - д. Ульяновко в Мытищинском районе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

А.В. Кучеров

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 02.03.2022 № 155 - П

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый номер образованного земельного участка, подлежащего изъятию/Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Правообладатель	Перечень Правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Вид права
1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Пирогово, ул. Центральная, дом 27	50:12:0080416:69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0080416:68	520 (Пятьсот двадцать)	124 (Сто двадцать четыре)	Каргалов Виктор Борисович	Запись регистрации от 06.05.2009 № 50-50-12/037/2009-158	Собственность

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена:  
Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 02.03.22 № 155-Р

Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 10.02.2022 № 101-Р

Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка 50:12:0080416:68:ЗУ1 (Единое землепользование 50:12:0080416:69)			
Площадь земельного участка 124 кв. м.			
Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	493397,63	2202583,49	
2	493390,86	2202603,20	20,84
3	493386,09	2202596,06	8,58
4	493390,05	2202584,58	12,14
5	493391,94	2202581,24	3,84
1	493397,63	2202583,49	6,12



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- участок, учтенный в ЕГРН
- испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
- :68:ЗУ1 (Единое землепользование :69) - обозначение испрашиваемого земельного участка для строительства объекта
- 5• - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 50:12:0080416:68 (Единое землепользование 50:12:0080416:69) - кадастровый номер земельного участка
- 50:12:0080416 - номер кадастрового квартала
- граница зоны размещения объекта строительства

